



ROYAL MARIN
— İNŞAAT —

Royal Marin İnşaat Yönetim Kurulu Bşk.

Cemil KEBABCIOĞLU

İnşaat Yüksek Mühendisi

Ejder SUSAÇAN

Mimar



2017 - 2018

Tasarım ödüllü
proje



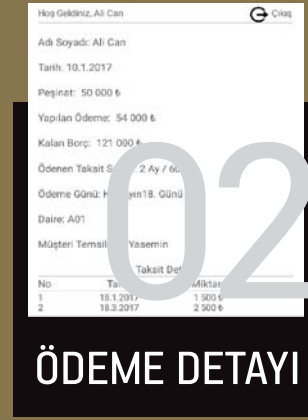
2017 - 2018

Akdeniz
bölgesinde ilk ve tek
avm konut projesi.

Yaşamınıza Vizyon Katacak Modern Mimarisi İle...
Karşınızda



Colesium mobil uygulamasını App Store ve Google Play'den indirebilirsiniz.



iOS - Android uygulamasından ve internet sitemizden.

- 01 - Dairem var. Satın aldığınız dairenin ödeme detayları dahil tüm bilgileri siteden size özel şifrenizle kontrol edebilirsiniz.
- 02 - Ödeme detayı. Satın aldığınız dairenin ödeme detaylarını en ince ayrıntıya kadar görebilirsiniz.
- 03 - Hesap özeti. Satın aldığınız dairenin hesap özeti çıkarabilirsiniz.
- 04 - Şantiye alanı. Satın aldığınız dairenin şantiye alanını 24 saat izleyebilirsiniz.
- 04 - E-katalog. Satın aldığınız dairenin kataloğunu buradan indirebilirsiniz.

www.royalmarininsaat.com
www.royalmarincolesium.com



◆ *Havuz başı 24 saat açık cafe*



◆ *Prestijli markalar
bir adım uzağınızda...*



◆ *Dostlarınızla oturup sohbet
edebileceğiniz kafeteryalar.*

Herşeyi Sizin İçin Düşündük...



◆ *Otel konseptinde misafirlerinizi
ağırlayabileceğiniz bekleme salonu...*



◆ Sevdiklerinizle mutlu zamanlar geçirebileceğiniz sinema salonu...



◆ Huzurlu çalışma ortamları ve özel alanlar. (Kütüphane, Toplantı salonu)



◆ Alışılmışın dışında yaz kış kullanabileceğiniz açık havuz.

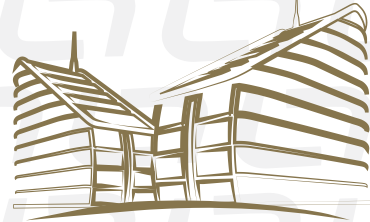
Sizin İçin Herşeyi Düşündük...



◆ Sağlıklı yaşam alanları (Fitness, Sauna)

Tablo gibi bir şehre son dokunuş




COLESIUM
TOWER

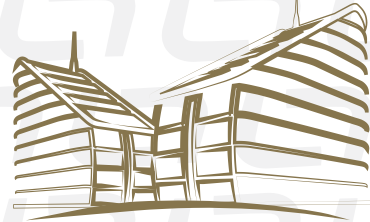


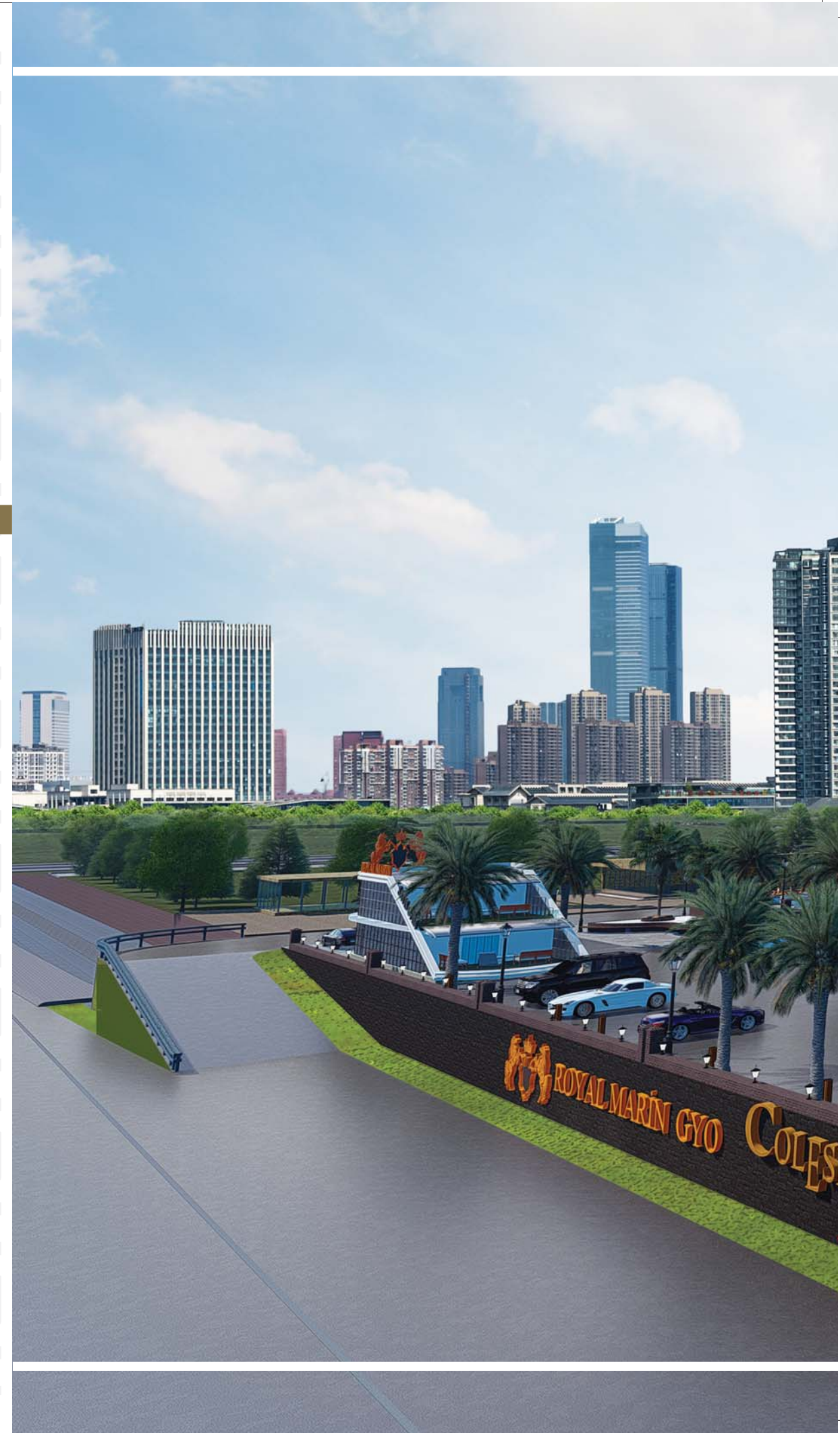


Eviniz hayal ettiğiniz gibi olsun

7.208 m² arsa üzerine, 384 adet daire 36 adet iş yeri olarak tasarlanan Colesium konutlar ve ticari alanlar olmak üzere toplam 420 ünite inşa ediyor. 1+1'den 3+1 dublex'e kadar çeşitli seçeneklerin yer aldığı Colesium mimari çizimleri ile titizlikle tasarlanmıştır. Yapılacak olan dairelerde keyifle yaşayacaksınız.




COLESIUM
TOWER



Şehrin gözü...



ROYAL MARİN
İNŞAAT



*Herkese göre değil.
Sadece size göre bir hayat!*

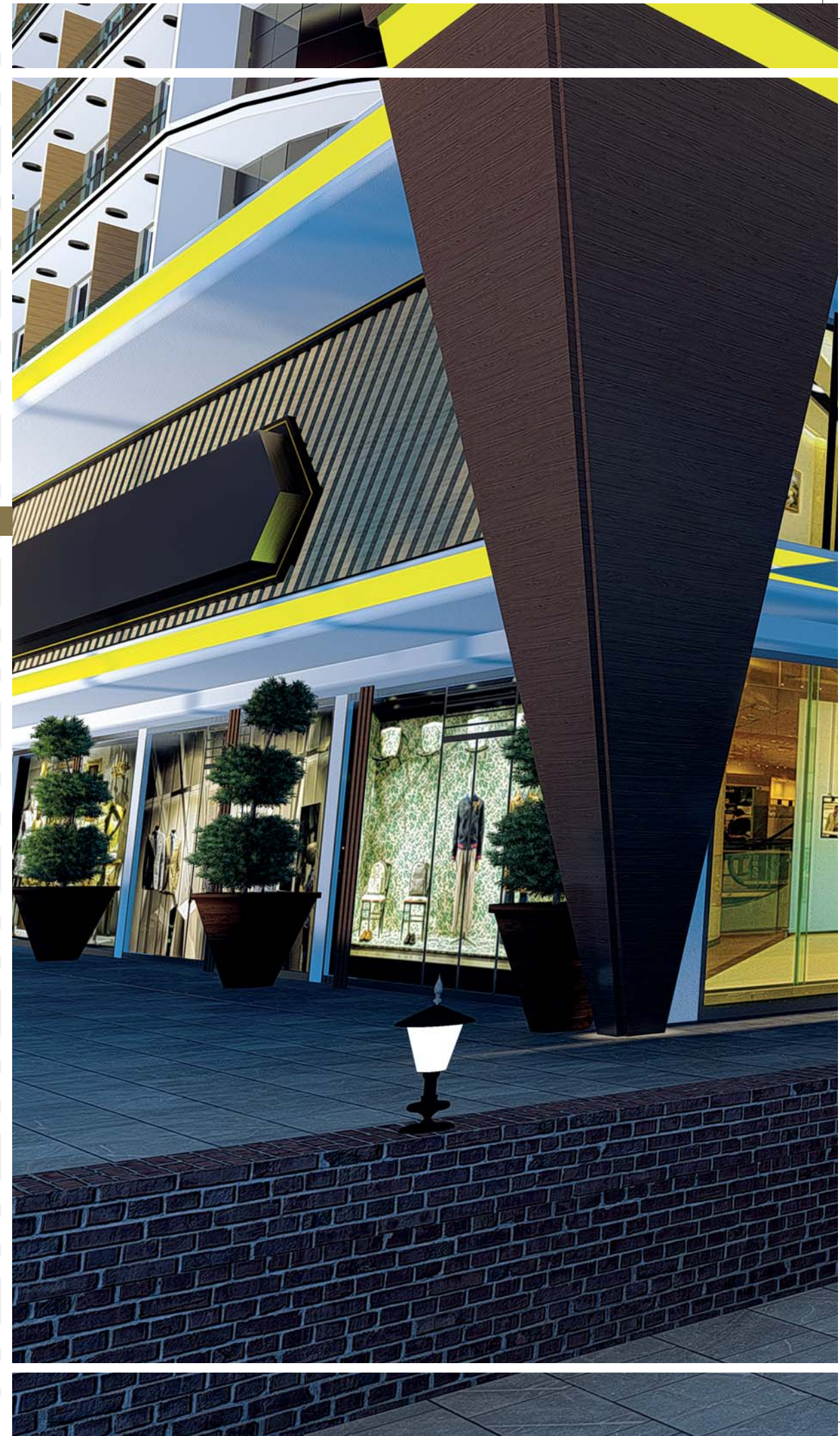




ROYAL MARİN
İNŞAAT

Vitrinler Colesium'un ışıltısını yansıtıyor.

En koyu sohbetler eşliğinde içtiğiniz kahveler,
sadece bakmaktan bile keyif aldığınız vitrinler, lezzeti
aklınıza gelince olsa da yesek dediğiniz yemekler...
Hepsi artık evinizin hemen önünde.





*Tüm gözler sizdeyken
siz tüm şehri görmek istermisiniz?*

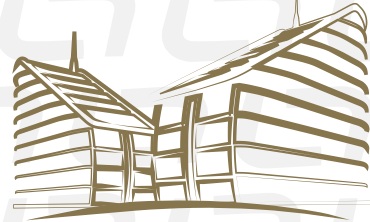




Sizce mutluluk hangi kattadır?

Kat bahçeli teras dairelerimizle sınırınız gökyüzü olsun.
Nadir çiçeklerinin kullanıldığı havuzlu kat bahçeleri, lüks
otel hizmetleri, Akdeniz bölgesinde ilk ve tek avm konut projesi
ayrıcalıklı sosyal donatıları ile Kahramanmaraş'ın kalbinde
prestijli ve seçkin bir yaşam sunuyor.




COLESIUM
TOWER





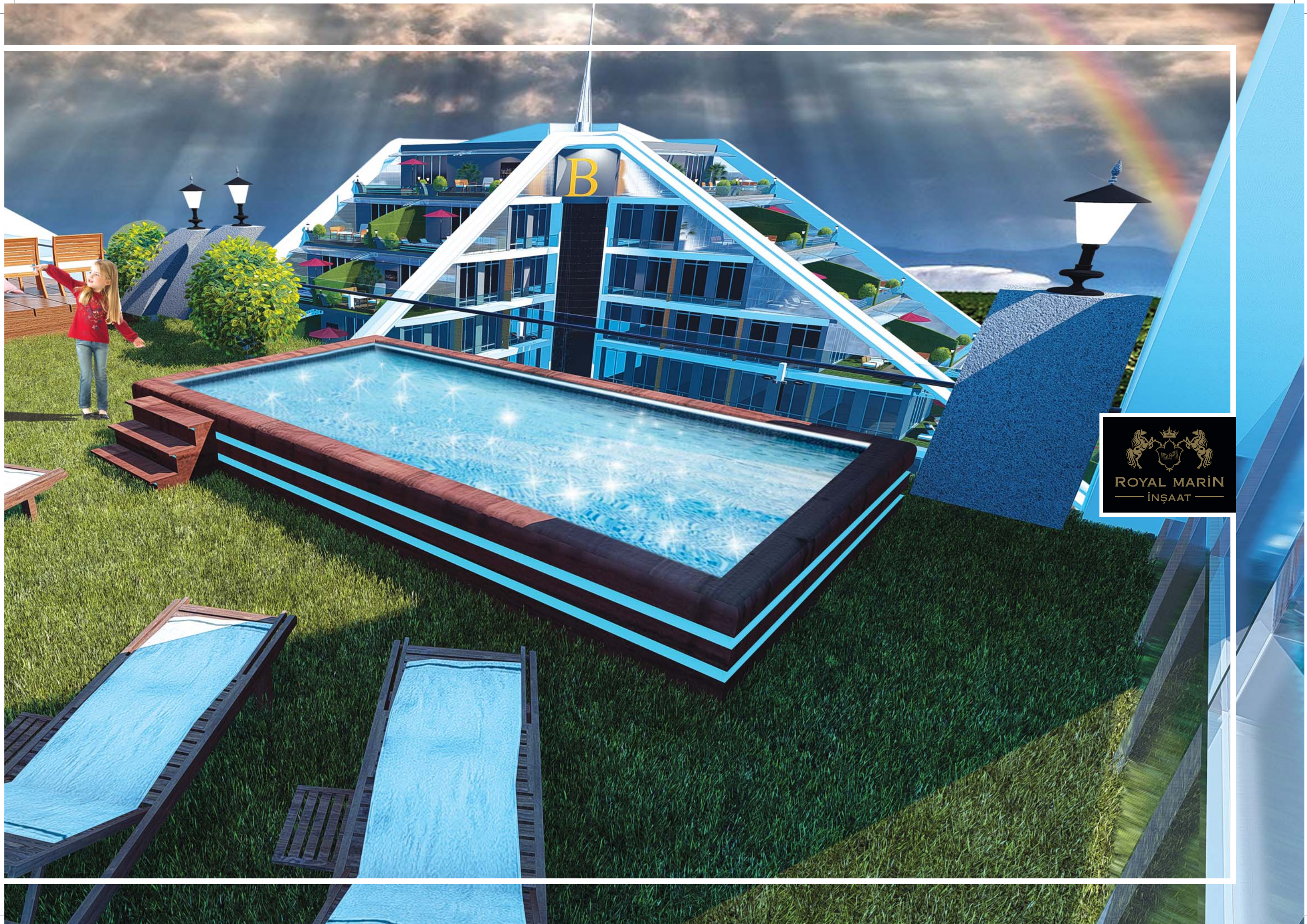
ROYAL MARIN
İNŞAAT

Benim yeni gözdem Colesium.

Sonbaharın romantizmi, kışın yalınlığı, ilkbaharın tazeliği ya da yazın neşesi...

Kimi katlarda yer alan açık teraslar, geniş ve rahat tasarımlarıyla dört mevsimin keyfini uzaklara gitmeden evinizden faydalanmanıza olanak sağlıyor.



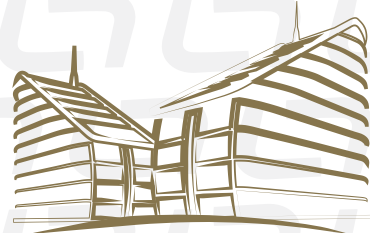


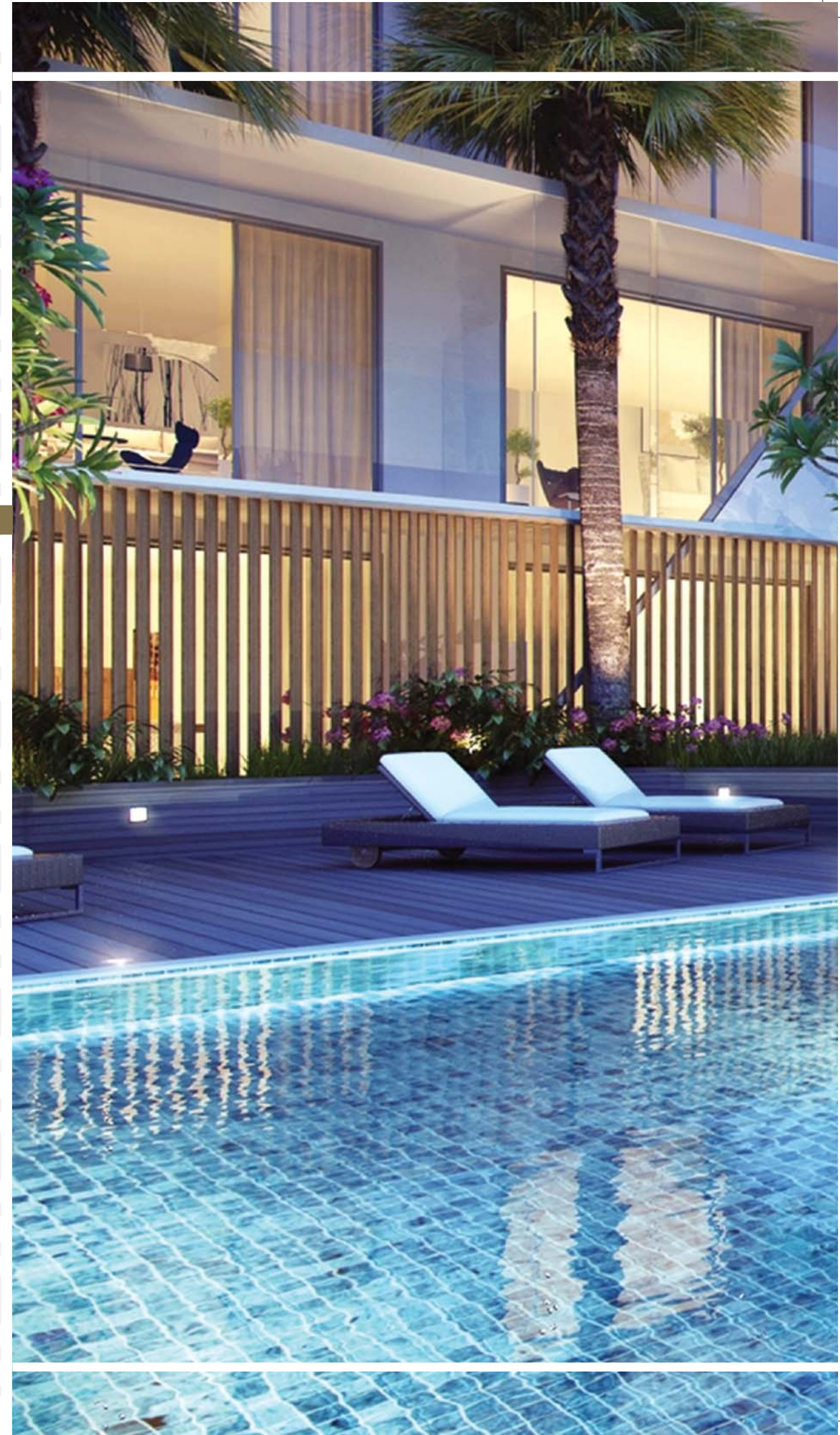
ROYAL MARIN
İNŞAAT

Hayallerim suya yansır benim.

Günün yorgunluğunu atmak için ister bir adım
uzağınızdaki meydan, isterseniz de spor yapacağınız
havuza girebileceğiniz ayrıcalıklı ve özel bir alan.
Seçim sizin...




COLESIUM
TOWER



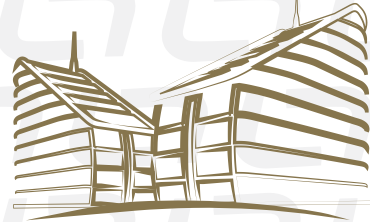


COLESIUM
TOWER

ROYAL MARİN
İNŞAAT

*Zevkinize hitap eden,
mükemmel yaşam alanları...*



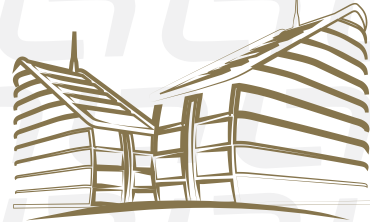

COLESIMUM
TOWER





Dünyanın en değerli Tablosuna
sahipsiniz...



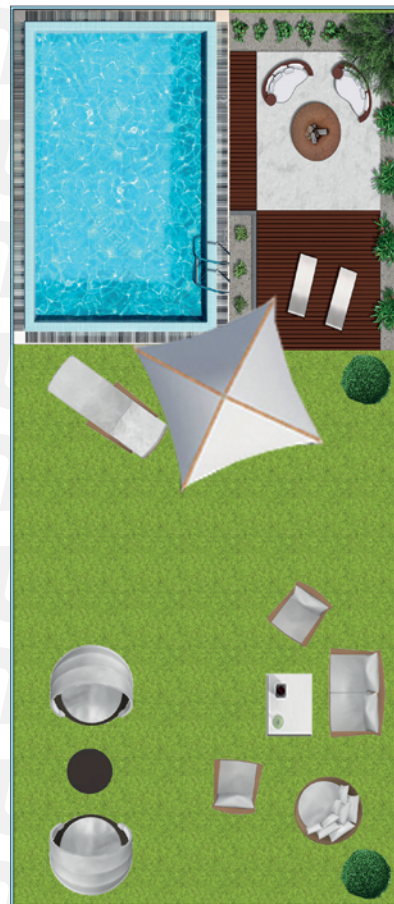

COLESIUM
TOWER







Havuzlar Dairelerimizde Opsiyonludur.



Giriş kat planı



3+1 DUBLEX DAİRE PLANI

Galeri Boşluğu	:	25.00 m²
Yatak Odası 1	:	17.00 m²
Yatak Odası 2	:	16.00 m²
Yatak Odası 3	:	16.00 m²
Yaşam Alanı	:	50.00 m²
Banyo / WC	:	5.00 m²
Balkon	:	7.00 m²
Teras	:	90.00 m²

Brüt Alan : **285.00 m²**



2+1 KAT BAHÇELİ DAİRE PLANI

Yatak Odası 1	:	13.00 m²
Yatak Odası 2	:	12.00 m²
Yaşam Alanı	:	22.00 m²
Banyo / WC	:	5.00 m²
Balkon	:	7.00 m²
Teras	:	45.00 m²

Brüt Alan : **134.00 m²**



Havuzlar Dairelerimizde Opsiyonludur.



2+1 CAM KULE DAİRE PLANI

Yatak Odası 1	:	17.00 m²
Yatak Odası 2	:	16.00 m²
Yaşam Alanı	:	13.00 m²
Banyo / WC	:	4.00 m²

Brüt Alan : **77.00 m²**



2+1 BALKONLU DAİRE PLANI

Yatak Odası 1	:	12.00 m²
Yatak Odası 2	:	11.00 m²
Yaşam Alanı	:	16.00 m²
Banyo / WC	:	5.00 m²
Balkon	:	7.00 m²

Brüt Alan : **78.00 m²**





1+1 DAİRE PLANI

Yatak Odası	:	10.00 m ²
Yaşam Alanı	:	20.00 m ²
Balkon	:	5.00 m ²
Banyo / WC	:	5.00 m ²

Brüt Alan : 67.00 m²



Bu katalogta yer alan iç görseller sadece Colesium Tower projesi hakkında genel bilgi vermek amacı ile tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup taahhüt niteliğinde değildir.
ROYAL MARİN İNŞAAT A.Ş teknik veya idari nedenlerle yada tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve / veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar.

Bu katalogun tasarım ve baskısı **İSBİR REKLAM** tarafından hazırlanmıştır.

Şehrin en yoğun kullanılan ana arteli
batı çevre yolu üzerindeki
Colesium Tower
projemizde tüm yollar size çıkacak...

Şehrin Kalbinde Yeriniz Hazır...

- | | |
|--|--------|
| 1 - Cafe Biyer | 10 m |
| 2 - KYK Kız Öğrenci Yurdu | 100 m |
| 3 - KSÜ Üniversitesi | 110 m |
| 4 - KSÜ Araştırma Hastanesi | 120 m |
| 5 - Kılavuzlu Yapay Plaj | 1.6 km |
| 6 - Organize Sanayii | 1.9 km |
| 7 - Kılavuzlu Mesire Alanı | 1.4 km |
| 8 - Üngüt İlk Okulu | 900 m |
| 9 - Adliye Sarayı | 1.6 km |
| 10 - Onikişubat Belediye Binası | 1.8 km |
| 11 - Tapu Kadastro | 2.1 km |
| 12 - Simya koleji | 300 m |
| 13 - Beyza koleji | 100 m |
| 14 - Şehir Merkezi | 4.5 km |
| 15 - Emniyet Müdürlüğü | 5.5 km |



